

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ДЕК 2022

№ 29-р/1667

г. Благовещенск

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления администрации города Благовещенска от 06.12.2022 № 6315 «О внесении изменения в постановление мэра города Благовещенска от 20.03.2009 № 464», отчета независимого оценщика ООО «Аналитик Центр» от 06.12.2022 № 9083/22 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества арендатору, имеющему преимущественное право приобретения арендуемого имущества и соответствующему установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям.

2. В отношении указанных в п. 1 настоящего распоряжения объектов недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению установить:

2.1. цену продажи, равную рыночной стоимости, без учета НДС (руб.);

2.2. срок рассрочки платежа – 5 лет;

2.3. арендатора, имеющего преимущественное право приобретения арендуемого имущества.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска - www.благовещенск.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

О.А. Богданова

Приложение к распоряжению
от 08 ДЕК 2022 № 29-р/664

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

№	Наименование имущества, его характеристика, обременения, преимущественное право арендатора.	Срок рассрочки платежа	Цена продажи, равная рыночной стоимости (руб.)
1	Помещение, назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь 15,5 м ² , расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 40, пом. 20011, с кадастровым номером 28:01:010086:1687. Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ООО «Амурмедтехсервис».	5 лет	1 039 000,00